

ПЛАН ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА

многоквартирного дома по адресу: г. Ростов-на-Дону пр. Космонавтов 41/4

на 2020 год

В соответствии с п. 4.1 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД относится к компетенции общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В соответствии с п. 7 ч. 5 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ Совет многоквартирного дома осуществляет принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в случае принятия соответствующего решения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме в соответствии с пунктом 4.2 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса.

В настоящем многоквартирном доме Совет МКД отсутствует/выбран, согласно решению общего собрания собственников помещений в МКД от 9 декабря 2016 года в составе:

кв №91 Кравцова Н.Р.; кв 25 Есипович Н.Н.; кв 89 Оськина Н.В., кв 44 Ольшанская Л.М.

кв 24 Бабин Е.В.; кв 47 Бюков С.Н.

В соответствии с актами осмотра общего имущества многоквартирного дома, выявлены дефекты элементов общего имущества, указанные ниже, предлагаем рассмотреть, утвердить и согласовать план текущего ремонта, направленного на поэтапное устранение выявленных дефектов и определить источник и порядок финансирования работ.

Планируемые поступления по статье текущего ремонта:

Входящий остаток на 01.11.2019 г. = 277 руб. (окончательная сумма остатка на 01.01.2020г. будет произведена в 1 квартале 2020г., в отчетах за 2019г.)

В размере 5,50 руб. за 1 м² (S = 5713,7 х 5,50 х 12мес. = 377104 (при 100% оплате по статье «Текущий ремонт жилого фонда»)

Прогнозируемые поступления от провайдеров = 22258 руб.

-10% на аварийные работы руб. = 37710 руб.

ИТОГО расчетная сумма денежных средств на МКД на 2020г. = 361929 руб. ✓

№	Наименование конструкции, элемента, технологического и инженерного оборудования, где выявлены дефекты	Описание дефекта и объем элементов требующих замены	Объем и единицы измерения	Примерная стоимость (в случае принятия решения о проведении работ, стоимость выполнения данного вида работ будет определена в соответствии со сметой или калькуляцией)	Порядок финансирования		Период выполнения	Примечание
					Текущий ремонт	Доп. начисления		

Общестроительные работы и придомовая территория

<u>Кровля</u>								
	Ремонт кровли	Удобствование кровельного покрытия						не требуется
	Ремонт парапетов	Удобствование кровельного покрытия						не требуется
	Козырьки вент. каналов	Удобствование кровельного покрытия						не требуется
	Двери выхода на кровлю	Монтаж - в закрывающемся состоянии						не требуется
	Уборка кровли с привлечением подрядной организации	При каменной засорке		10.000	мат. работ		VI	на согласование

Фасадные работы

2	Межпанельные швы	Удобствование кровельного покрытия						110 заявок
---	------------------	------------------------------------	--	--	--	--	--	------------

	Цоколь	на откосах навесов	ЗДМ 2				на соответствии
	Решетки на продухах	Зрительские					не продумано
	Газовые трубы	продуманы в ЗДМ					не продумано
	Ремонт конструктивных элементов балконов	в ЗДМ-доп. всего					по заказам и актам

3

Козырьки

Ремонт мягкой кровли входного козырька	Введен. в ЗДМ						не продумано
Козырек входного узла (демонтаж, изготовление, монтаж)	Введен. доп						не продумано
Водоотведение (ремонт или установка при отсутствии водотведения)	Введены в ЗДМ						не продумано

Входные узлы

Ремонт входного узла							
Входные ступени	продуманы в ЗДМ						на соответствии

продуманы
в ЗДМ

Придомовая территория

V	Отмостка	всегда покрывалась с твердой едкой	ЮЮм	10000	10000	X	Соловьяно ке प्रदेश
	Лавочки (установка или окраска)						
	Урны	Землянка					
	Контейнерные площадки	Соловьяно Устьинская	3 этаж + светлая крыша своя крыша				Перенос на другой ке предела
	Благоустройство придомовой территории	Землянка через крышу до 9 этаж					
	Опиловка деревьев	Сам. работа в придомовой территории					ке предела

Подъезды и лестничные клетки

	Ремонт подъездов	восстановление вместитель					ке предела
	Ремонт полов (укладка напольной плитки)	восстановление состояние					ке предела
	Поручни на перилах	восстановление состояние					ке предела
	Почтовые ящики	восстановление сост.					ке предела
	Окна в подъездах	восстановление сост.					ке предела
	Ремонт откосов	восстановление сост.					Соловьяно ке предела
✓	Мусоропроводы	восстановление	1, 2, 3 этаж	15000		XI	Соловьяно
	Видеонаблюдение	Сети провайдеров (восстановление в кабель-канал) в кабель-канал канала	1-3 этаж с 1-9 эт.	100000	мил. рубл.		

Замена НРСК									не требуется
Замена НРХВС									не требуется
Замена НРГВС									не требуется
Замена НРСО									не требуется
Внутренний водосток (ливневка)									
Тепловой ввод									не требуется
Узел учета тепловой энергии (УУТЭ)									
Канализационный выпуск									не требуется Зависит

Восстановление освещения в тех. подполье									
Ревизия электрооборудования и поэтажного эл. щитка									Перенос на другой
Замена электрооборудования в ВРУ									Перенос на другой
Установка светодиодных светильников									не требуется
Уборка рамок управления									Согласовано

М.П. *необходима*

М.П.

Уборка тех.подполья с привлечением подрядной организации	на исполнитель				1000 руб.	VI	на содержании
Уборка тех этажа с привлечением подрядной организации							
Выезд на кров. Требуется замена стенов. Замена кров. свинца	1 шт	1000	1000 руб.			I	на содержании
Итого:			36190 руб.				

Настоящий план работ по содержанию общего имущества МКД может корректироваться в зависимости от сложившихся обстоятельств, объемов финансирования и уровня оплаты населением по статье «содержание и ремонт жилья», а также на основании решений общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Подписи:

Председатель Совета МКД Иванов И.И. / И.И. Иванов / И.И.

Член Совета МКД Севинин А.А. / А.А. Севинин / А.А.

Начальник участка ООО «УК Бетма» О.А. Сушко / О.А. Сушко / О.А.

Мастер участка ООО «УК Бетма» А.В. Березной / А.В. Березной / А.В.

Директор ООО «УК Бетма» А.В. Березной / А.В. Березной / А.В.

Дата: 23.12.2019 г.

